



УКРАЇНА  
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА  
РІШЕННЯ № 1382

24 квітня 2026 р.

80 сесія 8 скликання

**Про погодження Інвестиційної програми комунального підприємства  
«Вінницяоблтеплоенерго» на 2026-2027 роки**

Відповідно до частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про теплопостачання», пункту 1 Розділу III «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19 серпня 2020 року № 191, враховуючи клопотання комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго», управління спільної комунальної власності територіальних громад Вінницької області, висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури, обласна Рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Інвестиційну програму комунального підприємства «Вінницяоблтеплоенерго» на 2026-2027 роки, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури.

Голова обласної Ради

**В. СОКОЛОВИЙ**

**ПОГОДЖЕНО**

**Рішення Вінницької обласної Ради  
8 скликання**

від \_\_\_\_\_ 2026 року № \_\_\_\_\_

М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Директор технічний  
КП "Вінницяоблтеплоенерго"**

**Олег РОЗБОРСЬКИЙ**



\_\_\_\_\_ 2026р.

## **ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА**

**Комунального підприємства "Вінницяоблтеплоенерго"**

**на 2026 – 2027 роки**

Вінниця 2026 р.

## ЗМІСТ

1. Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми.....	3
2. Загальна інформація про інвестиційну програму .....	4
3. Відомості про інвестиції за інвестиційною програмою .....	4
4. Оцінка економічної ефективності інвестиційної програми.....	4
Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми Таблиця 1.....	5
Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців Таблиця 2...	8
План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців Таблиця 3.....	11
Пояснювальна записка до інвестиційної програми КП «Вінницяоблтеплоенерго» на 2026 - 2027 років .....	13
<b><i>Розділ 1. Вступ</i></b> .....	14
Розділ 1.1. Мета розробки інвестиційної програми.....	14
Розділ 1.2. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство.....	15
<b><i>Розділ 2. Висновки</i></b> .....	19
Розділ 2.1. Загальна оцінка існуючого стану систем теплопостачання .....	19
Розділ 2.2. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми.....	19
Розділ 2.3. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу .....	20
<b><i>Розділ 3. Узагальнена характеристика</i></b> .....	23
<b><i>Розділ 4. Обґрунтування інвестиційних витрат</i></b> .....	29
Розділ 4.1. Мета програми.....	29
Розділ 4.2. Опис інвестиційної програми.....	29
Розділ 4.3 Організаційний план інвестиційної програми.....	30
<b>ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ НА ПЛАНОВИЙ ТА ПРОГНОЗОВАНИЙ ПЕРІОД</b> .....	31
<b>СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ</b> .....	35
<b>ДОДАТКИ</b> .....	37

**Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на  
2026-2027 рік  
Комунальне підприємство “Вінницяоблтеплоенерго”**

**1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПІДПРИЄМСТВО**

Назва підприємства	КП “Вінницяоблтеплоенерго”
Рік заснування	2006 р.
Форма власності	Комунальне підприємство
Юридична адреса	вул. Вишнева, 24, м. Вінниця, 21025
Код ЄДРПОУ	33649363
Прізвище, ім'я, по батькові керівника або уповноваженої особи, посада	Генеральний директор Андрій КОВАЛЬОВ
Телефон, факс, E-mail	(0432) 68-06-30, (0432) 68-06-26, vinheatnet@ukr.net
Ліцензія на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, крім виробництва теплової енергії за нерегульованим тарифом;	Відповідно розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р
Ліцензія на право провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, крім транспортування теплової енергії за нерегульованим тарифом;	Відповідно розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р
Ліцензія на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, крім постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом.	Відповідно розпорядження Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р
Статутний капітал підприємства станом на 01.01.2023р., тис. гри.	42 000,00
Балансова вартість активів, тис. гри.	273 752,00
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн.	12 931,00
Заборгованість по сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів)	8 848,00

## 2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі програми	Зниження використання паливо-енергетичних ресурсів, в першу чергу природного газу, за рахунок технічного переоснащення системи теплопостачання об'єктів міста Вінниця та Вінницької області
Строк реалізації програми	12 (дванадцять ) місяців
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	<ul style="list-style-type: none"> <li>- У роботі КП "Вінницяоблтеплоенерго" керується законодавчими актами України, галузевими нормативними документами і правилами.</li> <li>- В наявності кошторисна документація</li> <li>- На підприємстві працює комітет з конкурсних торгів, який здійснює всі закупівлі згідно закону.</li> </ul>
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1. <i>Розроблення проектно-кошторисної документації.</i>

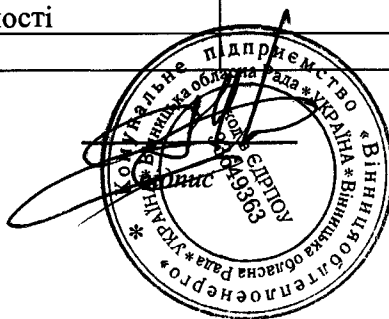
## 3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	16163,48
власні кошти	16163,48
позичкові кошти	0
залучені кошти	0
бюджетні кошти	0
<b>Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):</b>	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100%
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	-
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	-
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	-
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	-
Інші заходи	-

## 4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	-
Внутрішня норма дохідності	-
Дисконтований період окупності	-
Індекс прибутковості	-

Директор технічний  
М.П.



Олег РОЗБОРСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_  
(найменування органу місцевого самоврядування)від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
М.П.

Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2026-2027 роки  
КП «Вінницяоблтеплоенерго»  
(найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за з урахуванням:							За джерелом фінансування		Графік здійснення заходів та				Без ПДВ					
			загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичко-ві кошти	інші залучені кошти,		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підприємний	планованний період	прогнозний період		Строк окупності (місяців) **	№ аркуша обрнутовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозовий)	Економічний ефект (тис. грн) ***		
							підлягають поверненню	не підлягають поверненню					планованний період +1	планованний період + n*							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
I	Виробництво теплової енергії																				
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання																				
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																				
1.1.1.1	Розроблення проектно-кошторисної документації з "Комплексна реконструкція котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця, в частині встановлення газових котлів 2x5,0МВт, встановлення 6,0МВт котла для спалювання соломи, теплового насосу 0,5 МВт та будівництва сонячної-електричної станції 100 кВт та переведеннякотельні на двотрубну систему тепlopостачання"	1 (ПКД), 16,6МВт, 6,6 км	7850,88	7 850,88								7850,88	7850,88								
	Усього за підпунктом 1.1.1		7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																				
1.1.2.1																					
	Усього за підпунктом 1.1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.3	Інші заходи, з них:																				
	Усього за підпунктом 1.1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Усього за пунктом 1.1		7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Інші заходи																				
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																				
1.2.1.1																					
	Усього за підпунктом 1.2.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																				
1.2.2.1																					
	Усього за підпунктом 1.2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																				
1.2.3.1																					
	Усього за підпунктом 1.2.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																				
1.2.4.1																					
	Усього за підпунктом 1.2.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

3																	Продовження таблиці 1				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
1.2.5	Інші заходи, з них:																				
1.2.5.1																					
Усього за підпунктом 1.2.5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього за пунктом 1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього за розділом I			7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
II	Транспортування теплової енергії																				
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання																				
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																				
2.1.1.1	Розроблення проектно-кошторисної документації з "Реконструкція системи теплопостачання споживачів від котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця шляхом встановленням індивідуальних теплових пунктів"	100 (ТП)	8 312,60	2 327,91	5 984,69						8312,60	8312,60									
Усього за підпунктом 2.1.1			8312,60	2327,91	5984,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8312,60	8312,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																				
2.1.2.1																					
Усього за підпунктом 2.1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових втрат у тепломережах																				
2.1.3.1																					
Усього за підпунктом 2.1.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.1.4	Інші заходи, з них:																				
2.1.4.1																					
Усього за підпунктом 2.1.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього за пунктом 2.1			8312,60	2327,91	5984,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8312,60	8312,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
2.2	Інші заходи																				
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																				
2.2.1.1																					
Усього за підпунктом 2.2.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																				
2.2.2.1																					
Усього за підпунктом 2.2.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																				
2.2.3.1																					
Усього за підпунктом 2.2.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																				
2.2.4.1																					
Усього за підпунктом 2.2.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.5	Інші заходи, з них:																				
2.2.5.1																					
Усього за підпунктом 2.2.5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього за пунктом 2.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього за розділом II			8312,60	2327,91	5984,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8312,60	8312,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

														4						Продовження таблиці 1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
III																					
Постачання теплової енергії																					
3.1 Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплостачання																					
3.1.1 Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																					
3.1.1.1																					
Усього за підпунктом 3.1.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2 Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																					
3.1.2.1																					
Усього за підпунктом 3.1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3 Інші заходи, з них:																					
3.1.3.1																					
Усього за підпунктом 3.1.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього за пунктом 3.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2 Інші заходи																					
3.2.1 Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																					
3.2.1.1																					
Усього за підпунктом 3.2.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.2 Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:																					
3.2.2.1																					
Усього за підпунктом 3.2.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.3 Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																					
3.2.3.1																					
Усього за підпунктом 3.2.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.4 Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																					
3.2.4.1																					
Усього за підпунктом 3.2.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.5 Інші заходи, з них:																					
3.2.5.1																					
Усього за підпунктом 3.2.5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього за пунктом 3.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього за розділом III			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Усього за інвестиційною програмою			16163,48	10178,79	5984,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16163,48	16163,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Примітки: п\* - кількість років інвестиційної програми.

\*\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх впровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів ураховувати без ПДВ.

x - ліцензіатом не заповнюється.

Начальник ВТС  
(посада відповідального виконавця)

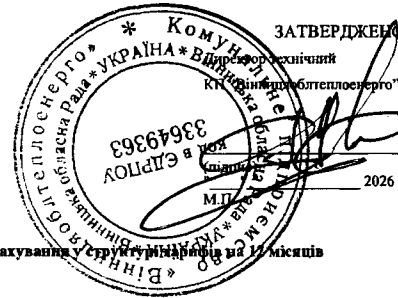


(підпис)

Олександр ЯВОРОВЕНКО  
(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОГОДЖЕНО  
Рішення \_\_\_\_\_  
(найменування органу місцевого самоврядування)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
М.П.



Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування в звітності за період з 1 січня по 31 грудень 2026 року  
КП "Вінницяоблтеплоенерго"

№ з/п	Найменування заходів (об'єкту)	Кількісний показник (одиноці вказує)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)							Сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді, тис. грн. (без ПДВ)	Кошти, що враховуються з структури тарифів гр.5+гр.6. + гр.11+гр.12, тис. грн. (без ПДВ)	За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планованій період, тис. грн. (без ПДВ)				Сторонності (місця) *	№ аркуша об'єднаних матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонна умовного палива/прогнозований період)	Економія фонду заробітної плати (тис. грн/рік)	Інший ефект (тис. грн.) **
			з урахуванням:	загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	отримані у планованому періоді позичкові кошти фінансових установ, що підлягають поверненню	отримані у планованому періоді бюджетні кошти, що не підлягають поверненню	інші залучені кошти, отримані у планованому періоді, з них:				що підлягають поверненню	що не підлягають поверненню	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підприємний	IV кв. 2024 р.	I кв. 2025р.					
<b>Виробництво теплової енергії</b>																							
1.1	<b>Будівництво, реконструкція та модернізація об'єкта теплопостачання, з урахуванням:</b>																						
1.1.1	<b>Заходи зі зменшення питомої витрати, а також втрат ресурсів, з них:</b>																						
1.1.1.1	Розроблення проектно-кошторисної документації з "Комплексна реконструкція котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 м.Вінниця, в частині встановлення газових котлів 2x5,0МВт, встановлення 6,0МВт котла для сталювання солом, теплового насосу 0,5 МВт та будівництва сонячної-електричної станції 100 кВт та переведення котельні на двотрубну систему теплопостачання"	1 (ПКД, 16,6МВт, 6,6 км)	7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7850,88	0,00	7850,88	2355,26	0,00	0,00	0,00	5495,62	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 1.1.1			7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7850,88	0,00	7850,88	2355,26	0,00	0,00	0,00	5495,62	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	<b>Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:</b>																						
1.1.2.1	<b>Усього за підпунктом 1.1.2</b>																						
1.1.2.1	<b>Усього за підпунктом 1.1.2</b>																						
1.1.2.1	<b>Усього за підпунктом 1.1.2</b>																						
1.1.3	<b>Інші заходи, з них:</b>																						
1.1.3.1	<b>Усього за підпунктом 1.1.3</b>																						
1.1.3.1	<b>Усього за підпунктом 1.1.3</b>																						
1.1.3.1	<b>Усього за підпунктом 1.1.3</b>																						
Усього за пунктом 1.1			7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7850,88	0,00	7850,88	2355,26	0,00	0,00	0,00	5495,62	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Інші заходи</b>																							
1.2	<b>Заходи зі зменшення питомої витрати, а також втрат ресурсів, з них:</b>																						
1.2.1	<b>Усього за підпунктом 1.2.1</b>																						
1.2.1.1	<b>Усього за підпунктом 1.2.1</b>																						
1.2.1.1	<b>Усього за підпунктом 1.2.1</b>																						
1.2.2	<b>Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:</b>																						
1.2.2.1	<b>Усього за підпунктом 1.2.2</b>																						
1.2.2.1	<b>Усього за підпунктом 1.2.2</b>																						
1.2.2.1	<b>Усього за підпунктом 1.2.2</b>																						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
1.2.3.1																							
Усього за підпунктом 1.2.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
1.2.4.1																							
Усього за підпунктом 1.2.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи, з них:																						
1.2.5.1																							
Усього за підпунктом 1.2.5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за розділом I			7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7850,88	0,00	7850,88	2355,26	0,00	0,00	5495,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Транспортування теплової енергії																						
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання																						
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
2.1.1.1	Розроблення проектно-кошторисної документації з "Реконструкція системи теплопостачання споживачів від котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця шляхом встановленням індивідуальних теплових пунктів"	100 (ТТП)	8312,60	2327,91								8312,60		8312,60	2493,78			5818,82					
Усього за підпунктом 2.1.1			8312,60	2327,91	5984,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8312,60	0,00	8312,60	2493,78	0,00	0,00	5818,82			0,00		0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
2.1.2.1																							
Усього за підпунктом 2.1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових витрат у тепломережах																						
2.1.3.1																							
Усього за підпунктом 2.1.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Інші заходи, з них:																						
2.1.4.1																							
Усього за підпунктом 2.1.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 2.1			8312,60	2327,91	5984,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8312,60	0,00	8312,60	2493,78	0,00	0,00	5818,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи																						
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																						
2.2.1.1																							
Усього за підпунктом 2.2.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
2.2.2.1																							
Усього за підпунктом 2.2.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
2.2.3.1																							
Усього за підпунктом 2.2.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
2.2.4.1																							
Усього за підпунктом 2.2.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи, з них:																						
2.2.5.1																							
Усього за підпунктом 2.2.5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 2.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за розділом II			8312,60	2327,91	5984,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8312,60	0,00	8312,60	2493,78	0,00	0,00	5818,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
<b>III Постачання теплової енергії</b>																							
<b>3.1 Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:</b>																							
<b>3.1.1 Заходи зі зменшення паливних витрат, а також втрат ресурсів, з них:</b>																							
3.1.1.1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за підпунктом 3.1.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.1.2 Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:</b>																							
Усього за підпунктом 3.1.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.1.3 Інші заходи, з них:</b>																							
Усього за підпунктом 3.1.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 3.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.2 Інші заходи, з урахуванням:</b>																							
<b>3.2.1 Заходи зі зменшення паливних витрат, а також втрат ресурсів, з них:</b>																							
Усього за підпунктом 3.2.1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.2.2 Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:</b>																							
Усього за підпунктом 3.2.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.2.3 Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:</b>																							
Усього за підпунктом 3.2.3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.2.4 Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:</b>																							
Усього за підпунктом 3.2.4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.2.5 Інші заходи, з них:</b>																							
Усього за підпунктом 3.2.5			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за пунктом 3.2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за розділом III			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Усього за інвестиційною програмою			16163,48	10178,79	5984,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16163,48	0,00	16163,48	4849,04	0,00	0,00	11314,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примітки:

\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх впровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.

\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від впровадження заходів урахувати без ПДВ.

х - ліцензіатом не заповнюється.

**Начальник ВТС**  
(посада відповідального виконавця)



**Олександр ЯВОРОВЧЕНКО**  
(прізвище, ім'я, по батькові)

**План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців**

**Комунальне підприємство "Вінницяоблтеплоенерго"**

(назва підприємства)						
№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	у тому числі:			
			амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх користування, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Виробництво теплової енергії</b>					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання, у т.ч. :					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 1.1	7850,88	7850,88	0,00	0,00	0,00
1.2	Інші заходи, у т.ч.:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Впровадження та розвиток інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Модернізація та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Усього за розділом 1</b>	<b>7850,88</b>	<b>7850,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Транспортування теплової енергії</b>					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів тепlopостачання у т.ч. :					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	8312,60	2327,91	5984,69	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Заходи щодо зменшення понаднормових витрат у тепломережах	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 2.1	8312,60	2327,91	5984,69	0,00	0,00
2.2	Інші заходи, у т.ч.:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Упровадження та розвиток інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Модернізація та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 2.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Усього за розділом 2</b>	<b>8312,60</b>	<b>2327,91</b>	<b>5984,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7
3	Постачання теплової енергії					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання у т.ч.:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно зі статтею 154.9 Податкового кодексу), у т.ч.:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат енергоресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Впровадження та розвиток інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Модернізація та закупівля транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за програмою	1625,48	10178,79	15984,69	0,00	0,00

Директор технічний

М.П.

Головний бухгалтер



Олег РОЗБОРСЬКИЙ

Віктор ЗОРЯ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“ВІННИЦЯОБЛТЕПЛОЕНЕРГО”**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО  
ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ  
КП “Вінницяоблтеплоенерго”**

**2026 - 2027 років**

## **Розділ 1. ВСТУП**

### **Розділ 1.1 Мета розробки інвестиційної програми**

Головною метою програми є розроблення та впровадження заходів зі зниження питомих витрат енергоресурсів, у першу чергу палива - природного газу (який імпортується в Україну), твердого палива та електричної енергії, за рахунок модернізації системи тепlopостачання об'єктів міста Вінниця та Вінницької області.

Інвестиційна програма КП «Вінницяоблтеплоенерго» на 2026-2027 рік розроблена на підставі Законів України «Про тепlopостачання» від 02 червня 2005р. за №2633-VI; пункту 1. Розділу III «Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації», затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 19 серпня 2020 року №191; інших законодавчих актів України у сфері тепlopостачання та енергозбереження.

В основу Інвестиційної програми покладені:

Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року (затверджена рішенням 42 сесії 7 скликання Вінницької обласної Ради від 21 лютого 2020 року №921), в якій визначено ключові пріоритети та завдання розвитку Вінниччини

Основними напрямками програми є реконструкція та модернізація котелень, заміна зношених мереж, придбання енергоефективного обладнання, забезпечення технологічним та комерційним обліком об'єктів теплової генерації, оновлення рухомого складу автомобільної техніки, удосконалення інформаційних технологій. Це дозволить скоротити витрати при виробництві, втрати при транспортуванні та розподілі теплової енергії, проводити моніторинг обсягу споживання паливно-енергетичних ресурсів та виробництва теплової енергії а також скоротити поточні експлуатаційні витрати. У результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто суттєве підвищення ефективності

використання паливно-енергетичних ресурсів, яке, у свою чергу, призведе до зменшення рівня викидів парникових газів.

Впровадження інвестиційної програми створить значні економічні, екологічні та соціальні переваги для м. Вінниця та Вінницької області.

## **Розділ 1.2 Загальна інформація про теплопостачальне підприємство**

**Повна назва підприємства** – Комунальне підприємство “Вінницяоблтеплоенерго”. Скорочена – КП “Вінницяоблтеплоенерго”.

**Юридична адреса підприємства:** вул. Вишнева, 24, м.Вінниця, Україна.

Основним видом діяльності підприємства є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання бюджетних установ – 85%, населення – 11% та інших споживачів – 4%.

Ліцензія на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, крім виробництва теплової енергії за нерегульованим тарифом відповідно доручення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р;

Ліцензія на право провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, крім транспортування теплової енергії за нерегульованим тарифом відповідно доручення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р;

Ліцензія на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, крім постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом відповідно доручення Вінницької обласної державної адміністрації №596 від 22.08.2017р.

Виробництва підприємства дислоковані у 36-ти населених пунктах 34-х територіальних громад області.

Форма власності підприємства – комунальна.

Організаційно-правова форма – унітарне комунальне підприємство.

Виробничі потужності підприємства станом на 01.01.2026р.:

- котелень в цілому - 84 кот.;

з них встановленою потужністю:

- до 3,0 Гкал/год - 76 кот.;

- від 3,0 Гкал/год до 20,0 Гкал/год - 7 кот.;

- понад 20,0 Гкал/год - 1 кот.;

- теплових мереж у двотрубному вимірі - 49,100 км;

- централізована ремонтно-технічна база (ремонтно-механічні майстерні, спеціальний автотранспорт, будівельні машини та механізми);

- централізована база технологічного забезпечення (дільниця засобів автоматизації та електрозв'язку; електровимірювальна лабораторія та дільниця електроустаткування; дільниця хімічної підготовки води; метрологічна лабораторія та лабораторія перевірки димових та вентиляційних каналів; лабораторія балансових випробувань та режимної наладки теплогенеруючого устаткування; оперативно-технічна бригада, диспетчерський пункт (м. Вінниця, вул. Вишнева, 24).

Тарифи на теплову енергію розраховуються відповідно до постанови КМУ від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» та затверджуються Вінницькою обласною Радою.

Показники та періодичність аналізу, за якими власник здійснює контроль за ефективністю використання комунального майна та діяльністю підприємства обумовлені виконанням фінансового плану Це виконується щоквартально. Підрозділи звітують керівнику підприємства щомісячно.

Висновки:

1. Організаційно–правова форма підприємства та правовий режим майна, яким воно оперує, відповідає цілям його створення та предмету діяльності, а також вимогам чинного законодавства.

2. Процес формування і встановлення тарифів на теплову енергію та послуги централізованого теплопостачання, що надаються підприємством, не є ефективними через довгу тривалість в процедурі затвердження .

3. Структура та розподіл функціональних обов'язків відповідають меті та характеру діяльності підприємства.

#### Джерела теплової енергії (котельні)

Станом на 01.01.2026р. КП “Вінницяоблтеплоенерго” експлуатує 84 джерела тепlopостачання та 49,1 км теплових мереж у двотрубному вимірі.

Загальна встановлена потужність – 121,692 Гкал.

Температурний графік котельні потужністю більше 20 Гкал – 110/70°C, решти котелень – 95/70°C.

#### Системи транспортування і розподілу теплової енергії

Теплові мережі міста мають типову структуру. Магістральні та розподільчі мережі (до ЦТП) – це двотрубні теплопроводи діаметром від 108 до 426 мм, розподільчі мережі від ЦТП, в основній своїй більшості – це чотири трубні теплопроводи діаметром від 30 до 133мм, а відгалуження до систем опалення окремих будинків, централізована система гарячого водopостачання – це двотрубні теплові мережі діаметром від 50 до 108 мм. Більшість теплових мереж підприємства – підземної прокладки. Термін експлуатації більшості теплових мереж перевищує 25–40 років.

Теплова ізоляція більшості теплопроводів виконана із мінеральної вати. За час експлуатації ізоляція за рахунок пошкоджень в інженерних мережах міста (теплові мережі, водопровід та каналізація), а також за рахунок природних умов неодноразово затоплювалась і зволожувалась. У деяких місцях канали теплових мереж замулені, деякі ділянки теплопроводів постійно затоплені. В таких умовах тепла ізоляція втратила свої теплоізолюючі якості. Експлуатація теплових мереж за таких умов призводить до інтенсивної корозії металу, порушення герметичності теплопроводів і, як наслідок, до значних втрат мережної води. На деяких котельнях витрати підживлювальної води теплових мереж значно перевищують нормативне значення. Наслідком такого режиму експлуатації теплових мереж є достатньо високий рівень реальних втрат теплової енергії

через ізоляцію теплопроводів та з витокami, особливо в системі постачання гарячої води.

Кожен рік Підприємство проводить роботу по заміні теплових мереж із застосуванням сталевих попередньоізольованих труб. Також, по закінченню опалювального сезону та перед початком ремонтного періоду проводяться гідравлічні та теплові випробування, а також налагодження гідравлічних режимів теплових мереж.

Найбільша проблема при експлуатації теплових мереж - це аварійний стан та зношеність трубопроводів, а також підтоплення каналізаційними та стічними водами.

## **Розділ 2. ВИСНОВКИ**

### **Розділ 2.1. Загальна оцінка існуючого стану системи тепlopостачання**

Основною діяльністю підприємства КП “Вінницяоблтеплоенерго” є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Іншими сферами підприємства є:

- проведення експертних робіт щодо обладнання котелень;
- налагоджувальні роботи;
- виконання будівельно-монтажних робіт.

### **Розділ 2.2. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми**

Централізоване тепlopостачання здійснюється через трубопроводи з недостатньою теплоізоляцією. Втрати у теплових розподільчих мережах на деяких об'єктах сягають до 30%. Довжина теплових мереж, терміном експлуатації понад 25 років складає близько 50%.

У обсязі заходів щодо проблем енергозбереження та енергоефективності в тепlopостачанні, на сучасному етапі потребують реалізації такі проєкти:

- заміна та реконструкція теплових мереж із застосуванням нових технологій безканального прокладання труб з попередньою термоізоляцією;
- технічне переоснащення котелень з дооснащенням котлами на альтернативних видах палива;
- заміна морально-застарілого, фізично-зношеного обладнання на більш енергоефективне;
- моніторинг споживання та відпуску енергоносіїв;
- оптимізація систем тепlopостачання;
- контроль за якістю спалювання палива;
- оновлення рухомого складу автотранспорту

У обсязі невідкладних заходів у сфері тепlopостачання на підприємстві теплозабезпечення м. Вінниця та Вінницької області необхідно розглянути таке:

- проведення модернізації теплових мереж фізично зношеного та

аварійного стану зі строком експлуатації (визначено межами «Зони ризику» (16-25 років) і «Аварійний стан» (більше 25 років);

- зменшення споживання природного газу;
- оптимізація систем теплопостачання шляхом об'єднання теплових мереж;
- заміни морально та фізично-застарілого обладнання, що не ефективно споживає енергоресурси, на більш енергоефективне;
- придбання вибокувача для можливості вчасного виявлення місць витоків теплоносія на підземних теплових мережах;
- оновлення рухомого складу автотранспорту аварійно-відновлювальних бригад.

### **Розділ 2.3. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу.**

Інвестиційна програма на 2026 - 2027 рік передбачає виконання заходів на загальну суму 16 163,48 тис. грн.

Дана програма передбачає виконання інвестиційних заходів у 2026 - 2027 роках за рахунок амортизаційних відрахувань та виробничих інвестицій.

При цьому сума коштів, що враховано у структурі тарифів 2026 - 2027 складає – 16 163,48 тис.грн.

## **Очікувані результати реалізації інвестиційної програми у сфері ліцензованої діяльності.**

1. Виконання заходів передбачених Інвестиційною програмою КП «Вінницяоблтеплоенерго» 2026 - 2027 років дозволить отримати:

1.1. Забезпечення реалізації державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства.

1.2. Забезпечення сталого функціонування об'єктів теплопостачання, що забезпечують тепловою енергією житловий фонд міста та соціальну сферу.

1.3. Довести в подальшому стан теплових мереж до рівня експлуатаційної безпеки.

1.4. Забезпечення поступового виведення з експлуатації аварійних теплових мереж.

1.5. Проведення заміни морально та фізично-застарілого не енергоефективного обладнання.

1.6. Зменшення споживання енергоносіїв.

1.7. Забезпечення надання населенню послуг з теплопостачання належної якості відповідно до вимог національних стандартів.

1.8. Підвищення якості послуг споживачів підприємства з гарячого водопостачання та опалення.

1.9. Виконати резервування потужностей у випадку руйнування об'єктів теплогенерації.

1.10. Оперативно реагувати на виникнення аварійних та надзвичайних ситуацій.

2. Подальше впровадження заходів дозволить отримати:

Прогнозований економічний ефект від впровадження заходів визначених у проектній документації складе:

$$Д = 32\,548,95 \text{ тис.грн./рік}$$

Загальні капітальні вкладення на впровадження заходів визначених у проектно-кошторисній документації попередньо складуть:

$$K = 355\,772,20 \text{ тис.грн.}$$

Простий строк окупності в цілому:

$$П = K/Д = 10,9 \text{ років} = 131 \text{ місяці}$$

Таким чином, витрати пов'язані з виконанням передбачених інвестиційною програмою проектно-кошторисних робіт окупаються за рахунок економії витрат ПЕР впродовж наступних періодів та складуть 131 місяців. Враховуючи постійно зростаючу вартість ПЕР, можливо прогнозувати скорочення строку окупності.

### Розділ 3. УЗАГАЛЬНЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА

об'єктів у сфері теплопостачання

КП "Вінницяоблтеплоенерго"

станом на 01.01.2026 року

№ з/п	Найменування та характеристика об'єктів у сфері теплопостачання	Одиниця виміру	Показник	
			загальний	з них аварійні
<b>I. Виробництво теплової енергії</b>				
1	<b><i>Джерела теплової енергії</i></b>			
1.1	Загальна кількість котелень, з них:	шт.	84	
	потужністю до 3 Гкал/год	шт.	76	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	шт.	6	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	шт.	1	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	шт.	-	
	дахових	шт.	1	
1.2	Загальна установлена потужність котелень, з них:	Гкал/год	121,692	
	потужністю до 3 Гкал/год	Гкал/год	61,432	
	потужністю від 3 до 20 Гкал/год	Гкал/год	38,980	
	потужністю від 20 до 100 Гкал/год	Гкал/год	20,360	
	потужністю 100 Гкал/год і більше	Гкал/год	-	
	дахових	Гкал/год	0,92	
1.3	Середнє навантаження котелень:			
	у неопалювальний період	Гкал/год	10,39	
	у зимовий період	Гкал/год	63,54	
1.4	Річний обсяг відпуску теплової енергії	Гкал	106 567,5	
2	<b><i>Котли та хвостові поверхні нагріву</i></b>			
2.1	Загальна кількість котлів:	шт.	260	
2.1.1	за видом теплоносія, з них:			
	водогрійних з ККД менше 86 %	шт.	133	
	водогрійних з ККД більше 86 %	шт.	123	
	парових з ККД менше 89 %	шт.	4	
	парових з ККД більше 89 %	шт.	-	
2.1.2	за видом палива, з них:	шт.	260	
	на газоподібному паливі	шт.	176	
	на твердому паливі	шт.	84	
	на рідкому паливі	шт.		
2.2	Використання установлених виробничих потужностей котлів:			

	у неопалювальний період	%	7,9	
	у зимовий період	%	56,0	
2.3	Загальна кількість економайзерів	шт.	-	
3	<b><i>Газоповітряний тракт, димові труби, очистка димових газів</i></b>			
3.1	Загальна кількість тягодуттєвих установок, з них:	шт.	297	
	димососів	шт.	93	
	дуттєвих вентиляторів (установлених окремо)	шт.	204	
3.2	Загальна встановлена потужність тягодуттєвих установок	кВт	397,5	
3.3	Загальна кількість золошлакоуловлювачів	шт.	22	
3.4	Загальна кількість димових труб, з них:	шт.	155	
	сталевих	шт.	137	
	цегляних та/або залізобетонних	шт.	18	
4	<b><i>Допоміжне обладнання</i></b>			
4.1	Загальна кількість деаераторних установок	шт.	-	
4.2	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	26	
4.3	Загальна кількість баків збору конденсату	шт.	3	
4.4	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	506	
	живильних	шт.	18	
	мережних	шт.	214	
	підживлювальних	шт.	104	
	конденсаційних	шт.	6	
	рециркуляційних	шт.	121	
	насосів гарячого водопостачання (ГВП)	шт.	22	
	циркуляційних (ГВП)	шт.	21	
4.5	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	3393	
5	<b><i>Водопідготовка і водно-хімічний режим</i></b>			
5.1	Загальна кількість водопідготовчих установок	шт.	73	
5.2	Загальна кількість насосів у складі водопідготовчих установок	шт.	28	
5.3	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	14,15	

6	<b><i>Електропостачання та електротехнічні пристрої</i></b>			
6.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	108	
	прямого включення	шт.	98	
	трансформаторного включення	шт.	10	
6.2	Загальна кількість точок обліку електричної енергії, об'єднаних у ЛУЗОД (АСКОЕ)	шт.	12	
6.3	Загальна кількість трансформаторних підстанцій 10 (6) / 0,4 кВ:	шт.	1	
	потужністю до 630 кВА	шт.	1	
	потужністю понад 630 кВА	шт.	-	
6.4	<b><i>Використання установлених виробничих потужностей електротехнічного обладнання:</i></b>			
	у неопалювальний період	%	21	
	у зимовий період	%	76	
7	<b><i>Автоматизація</i></b>			
7.1	Загальна кількість автоматизованих котелень, у тому числі	шт.	14	
	з повною автоматизацією (без постійного обслуговувального персоналу)	шт.	14	
	з частковою автоматизацією	шт.	-	
7.2	Загальна кількість систем автоматичного регулювання параметрів робочого процесу	шт.	201	
8	<b><i>Прилади обліку теплової енергії</i></b>			
8.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії, з них:	шт.	493	
	на джерелах теплопостачання	шт.	84	
	комерційного (у споживача)	шт.	397	
8.2	Забезпеченість приладами обліку на джерелах теплопостачання	%	100	
8.3	Забезпеченість приладами комерційного обліку у споживача	%	100	
8.4	Загальна кількість приладів обліку, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	0	
	на джерелах теплопостачання	шт.	0	
	комерційного (у споживача)	шт.	0	
9	<b><i>Транспортні засоби</i></b>			

9.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, у тому числі:	шт.	30	
	спецтехніки	шт.	10	
	вантажних автомобілів	шт.	5	
	легкових автомобілів	шт.	15	
10	Будівлі та споруди виробничого призначення			
	Загальна кількість	шт.	91	
<b>II. Транспортування та постачання теплової енергії</b>				
11	<b><i>Магістральні теплові мережі</i></b>			
11.1	Протяжність магістральних теплових мереж, у тому числі:	км	29,653	18,48
	підземних каналних	км	13,756	18,48
	підземних безканалних	км	14,541	
	надземних	км	1,956	
11.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	285	
12	<b><i>Місцеві (розподільчі) мережі</i></b>			
12.1	Протяжність місцевих (розподільчих) теплових мереж, у тому числі:	км	13,357	9,52
	підземних	км	13,357	9,52
	надземних	км		
12.2	Загальна кількість теплових камер	шт.	77	
13	<b><i>Мережі гарячого водопостачання (ГВП)</i></b>			
13.1	Протяжність мереж ГВП, з них:	км	5,49	4,8
	підземних	км	5,49	4,8
	надземних	км		
14	<b><i>Центральні теплові пункти (ЦТП)</i></b>			
	Загальна кількість ЦТП	шт.	6	
15	<b><i>Індивідуальні теплові пункти (ІТП)</i></b>			
	Загальна кількість ІТП	шт.	6	
16	<b><i>Обладнання ЦТП та ІТП</i></b>			
16.1	Загальна кількість водопідігрівальних установок	шт.	34	
16.2	Загальна кількість баків-акумуляторів гарячої води	шт.	7	
16.3	Загальна кількість насосів, з них:	шт.	34	
	підживлювальних	шт.	-	
	насосів ГВП	шт.	-	

	циркуляційних (ГВП)	шт.	118	
16.4	Загальна встановлена потужність насосів	кВт	323	
17	<b><i>Електропостачання та системи управління</i></b>			
17.1	Загальна кількість лічильників обліку електричної енергії:	шт.	9	
17.2	Загальна кількість систем автоматизації та контролю, у тому числі:	шт.	8	
	систем автоматичного погодного регулювання подачі теплоносія	шт.	8	
17.3	Загальна кількість систем диспетчерського управління та телемеханіки	шт.	-	
18	<b><i>Прилади обліку теплової енергії і лічильники ГВП</i></b>			
18.1	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП	шт.	-	
18.2	Загальна кількість лічильників ГВП, з них:	шт.	25	
	на ЦТП	шт.	-	
	у споживачів (у будинках)	шт.	25	
18.2	Забезпеченість приладами обліку теплової енергії на ЦТП	%	-	
18.3	Забезпеченість лічильниками ГВП, з них:	%	100	
	на ЦТП	%		
	у споживачів (у будинках)	%	100	
18.4	Загальна кількість приладів обліку теплової енергії на ЦТП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності	шт.	-	
18.5	Загальна кількість лічильників ГВП, що необхідно встановити до 100 % оснащеності, у тому числі:	шт.	-	
	на ЦТП	шт.	-	
	у споживачів (у будинках)	шт.	-	
19	<b><i>Транспортні засоби</i></b>			
19.1	Загальна кількість спеціальних та спеціалізованих транспортних засобів, з них:	шт.	30	
	спецтехніки	шт.	10	
	вантажних автомобілів	шт.	5	
	легкових автомобілів	шт.	15	

20	<b>Будівлі та споруди виробничого призначення</b>			
	Загальна кількість	шт.	5	
21	<b>Опалювальна площа</b>	тис.кв.м	967,855	
22	<b>Забезпечення гарячою водою</b>	тис. жителів	2,834	
23	<b>Приєднане навантаження за категоріями:</b>			
	населення	Гкал/год	7,2292	
	бюджетні установи	Гкал/год	54,6104	
	інші	Гкал/год	2,53823	
24	<b>Фактичні річні втрати теплової енергії</b>	тис. Гкал	15,513	
		%	15,55	
25	<b>Втрати теплової енергії, враховані у діючому тарифі на теплову енергію</b>	%	12,13	

Директор технічний

Головний бухгалтер



Олег РОЗБОРСЬКИЙ

Віктор ЗОРЯ

(підпис)

## **Розділ 4. ОБГРУНТУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ВИТРАТ**

### **Розділ 4.1 Мета програми**

Станом на даний час в технологічному циклі підприємства задіяно 84 джерела теплопостачання, 6 ЦТП, та 49,1 км мереж теплопостачання та гарячого водопостачання в двотрубному обчисленні.

Інвестиційна програма розвитку системи теплопостачання, котелень, ЦТП та теплових мереж включає у себе:

- розроблення проектно-кошторисної документації з реконструкції діючих котелень та теплових мереж;
- придбання енергоефективних твердопаливних та газових котлів для заміни існуючих морально-застарілих та неефективних котлів а також для подальшого впровадження запланованих проектів;
- придбання енергоефективного насосного устаткування;
- придбання приладу для виявлення місць витоків теплоносія в підземних теплових мережах (течешукача);
- придбання автотранспорту для забезпечення роботи аварійно-відновлювальних бригад.

### **Розділ 4.2 Опис інвестиційної програми**

У результаті оцінки технічного стану котельного обладнання, системи централізованого теплопостачання на підставі аналізу були визначені заходи технічного характеру по модернізації теплових мереж та системи теплопостачання, заміни морально- фізично-застарілого та не енергоефективного обладнання.

Розроблення проектно-кошторисної документації дозволить в подальшому виконати роботи з модернізації об'єктів теплової генерації та системи теплопостачання підприємства.

Більш детальний опис проектів з техніко–економічним обґрунтуванням необхідності та доцільності впровадження, визначенням строку окупності та

економічного ефекту від впровадження заходів, обґрунтуванням вартості запланованих заходів, зведені кошториси робіт наведенням розрахунків обсягів економії енергоресурсів та терміном окупності надані у розділі “Опис заходів інвестиційної програми на плановий та прогнозований період”.

Заходи інвестиційної програми не суперечать схемам тепlopостачання міста та районних центрів.

Таким чином загальна сума капіталовкладень зазначених у програмі буде складати 16 163,48 тис.грн.

Інвестиційна програма направлена на комплексне вирішення технічних, економічних, енергетичних та екологічних проблем як підприємства так і міста, і області в цілому.

### **Розділ 4.3 Організаційний план інвестиційної програми**

Етапи підготовки та реалізації проекту:

1. Проведення необхідних процедур закупівель на послуги та матеріали.
2. Розроблення проектно-кошторисної документації.

## **ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ НА ПЛАНОВИЙ ТА ПРОГНОЗОВАНИЙ ПЕРІОД**

ТЕО, обґрунтування вартості, визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходів інвестиційної програми

## **Ціни закупівель, які застосовуються при формуванні інвестиційної програми**

Для обґрунтування вартості послуг проектування, Підприємством проведено аналіз та отримано відповідні комерційні пропозиції. При цьому, враховуючи запровадження воєнного стану на території України та не стабільність роботи підприємств, що займаються постачанням технологічного обладнання, та цінової політики КП «Вінницяоблтеплоенерго» змогло отримати обмежену кількість цінових пропозицій.

Остаточну ціну закупівель буде визначено на конкурентних засадах відповідно до вимог ЗУ «Про публічні закупівлі», а саме з використанням електронної системи «PROZORRO».

**п.1.1.1.1 Розроблення проектно-кошторисної документації з "Комплексна реконструкція котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця, в частині встановлення газових котлів 2x5,0МВт, встановлення 6,0МВт котла для спалювання соломи, теплового насосу 0,5 МВт та будівництва сонячної-електричної станції 100 кВт та переведення котельні на двотрубну систему тепlopостачання".**

Зазначений проект пропонується виконати в рамках кредитного фінансування Європейського Банку Реконструкцій та розвитку «Проект централізованого тепlopостачання у Вінницькій області».

Проект охоплює:

1. Реконструкцію котельні по вулиці Амосова,1 у місті Вінниця, що надає послуги з централізованого тепlopостачання населенню, закладам охорони здоров'я, іншим бюджетним та госпрозрахунковим організаціям: бюджетні установи – 12 споживачів; інші – 6 споживачів; населення – 14 житлових будинки (1698 квартир);

2. Виведення з експлуатації (переведення в резерв) котельні Обласної лікарні ім. М.І. Пирогова по вул. Пирогова, 46.

Проектом передбачено:

1. Реконструкція котельні з встановленням двох газових котлів потужністю 5МВт кожен, встановлення твердопаливного котла на соломі зі складом палива та системою паливоподачі, в якості живлення електричною енергією передбачено встановлення когенераційної установкою FLEXI 260 (за рахунок коштів ОВА та USAID впровадження заходу завершено) та сонячної електричної станції потужністю 100 кВт

2. Реконструкцію теплових мереж від котельень по вулиця Миколи Амосова,1 та Пирогова,46 в кількості 6578 метрів з застосуванням попередньо-ізольованих трубопроводів та виведення з експлуатації 2091 метрів мереж гарячого водопостачання.

3. Встановлення теплових насосів (повітря – вода) для забезпечення потреби у тепловій енергії центральних теплових пунктах (ЦТП) за адресами вул.Данила Галицького, 50; вул.Шевченко,29; вул.Болгарська,27; вул.Героїв поліції,22 та Пирогова,46 для забезпечення гарячим водопостачання в період з квітня по жовтень.

4. Запровадження система СКАДА.

Загальні цілі проекту:

1. Зменшення споживання традиційних енергоносіїв (газу, вугілля тощо).
2. Оптимізація використання енергії, отриманої з різних джерел.
3. Зниження витрат на опалення та гаряче водопостачання.
4. Зменшення викидів парникових газів та інших шкідливих речовин в атмосферу.

5. Перехід до більш екологічно чистих джерел енергії.
6. Зниження витрат на енергоносії в довгостроковій перспективі.
7. Збільшення терміну служби обладнання завдяки його ефективній роботі.
8. Можливість отримання додаткового доходу від продажу надлишкової електроенергії.
9. Впровадження інноваційних рішень в енергетиці.
10. Підвищення рівня автоматизації та управління енергосистемою.

Виконання заходів призведе до:

- зменшення споживання традиційних енергоносіїв (природного газу) на 1 822 721 м.куб.;
- одночасного виробництва електроенергії та теплової енергії з когенераційної установки у розмірі 2278 МВт та 2136 Гкал відповідно;
- поліпшення екологічної ситуації в регіоні, а саме зменшення викидів CO<sub>2</sub> та NO<sub>x</sub> у розмірі 1198,3 та 5,2 тонн відповідно.

Розрахунковий очікуваний економічний ефект від провадження заходів після розроблення проектно-кошторисної документації складе – 28 045,20 тис.грн./рік.

Вартість впровадження заходів на основі проектно-кошторисної документації складає – 269 742,10 тис.грн.

Вартість проектних робіт складає – 7 850,88 тис.грн.

#### **п.2.1.1.1 Розроблення проектно-кошторисної документації з "Реконструкція системи тепlopостачання споживачів від котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця шляхом встановленням індивідуальних теплових пунктів"**

Захід передбачає встановлення 100 індивідуальних теплових пунктів в будівлях споживачів для надання послуги з опалення та гарячого водopостачання.

Загальні цілі проекту:

1. Зниження витрат на опалення та гаряче водopостачання.
2. Зменшення викидів парникових газів та інших шкідливих речовин в атмосферу
3. Зниження витрат на енергоносії в довгостроковій перспективі.

Заміна теплових мереж призведе до:

- зменшення теплових втрат на 3560 Гкал/рік;
- поліпшення якості тепlopостачання;
- збільшення терміну служби теплових мереж за рахунок впровадження новітніх технологій хімічної очистки води та застосування індивідуальних теплових пунктів.

Розрахунковий очікуваний економічний ефект від провадження заходів після розроблення проектно-кошторисної документації складе – 4 503,75 тис.грн./рік.

Вартість впровадження заходів на основі проектно-кошторисної документації складає – 86 030,1 тис.грн.

Вартість проектних робіт складає – 8 312,60 тис.грн.

## СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Постанова КМ України від 15 липня 1997 р. № 786 "Про порядок нормування питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів у суспільному виробництві".
2. Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових, громадських споруд, а також на господарсько – побутові потреби в Україні – Державний комітет України по житлово-комунальному господарству –К: 2005р., КТМ-204, України 244-94
3. Міжгалузеві норми витрат палива для опалювальних котлів, які експлуатуються в Україні.-Київ :2001р.
4. Инструкция по нормированию расхода котельно-печного топлива на отпуск тепловой энергии котельными системы министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР М.(АКХ им. К.Д.Памфилова, 1984).
5. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
6. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» .
8. Правила технічної експлуатації теплових установок і мереж.
9. Манюк В.И. и др. Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей. М.: Стройиздат, 1988.
10. О.М.Алабовський, М.Ф.Боженко, Ю.В. Хоренженко «Проектування котелень промислових підприємств».-К.:Вища школа, 1991.
11. Р.В. Щекин, С.М. Корневский, Г.Е. Бем «Справочник по теплоснабжению и вентиляции». Изд. «Будівельник», 1968. – 439с.
12. ДСТУ Б В. 2.5-35:2007 «Теплові мережі та мережі гарячого водопостачання з використанням попередньо теплоізолюваних трубопроводів».
13. ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».
14. Закон України № 2289 – VI від 01.06.2010р. «Про здійснення державних закупівель» .

## **ДОДАТКИ ДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ**

**ІНФОРМАЦІЙНА ЗГОДА**  
посадової особи суб'єкта господарювання на обробку персональних даних

Я, Розборський Олег Федорович, при наданні  
(прізвище, ім'я, по батькові)  
даних до Вінницької обласної Ради  
(найменування уповноваженого органу)

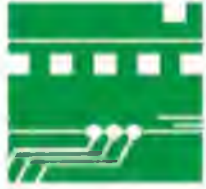
даю згоду відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності суб'єкта господарювання.

  
(підпис)

**Директор технічний**  
**КП «Вінницяоблтеплоенерго»**  
(посада посадової особи суб'єкта господарювання)

"08" \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2026 року  
(дата)

**Олег РОЗБОРСЬКИЙ**  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)



Товариство з обмеженою відповідальністю

**“КОМЕНЕРГОСЕРВІС”**

04060, м. Київ, вул. Ольжича, 5 (літера А), прим.62  
тел. (044) 453-77-85, 468-38-10  
e-mail: [kec2006@ukr.net](mailto:kec2006@ukr.net) <http://komenergосervice.com.ua>

КОД ЄДРПОУ 34298194, ІНП 342981926592  
р/р UA 17 300528 0000026008455017523  
в ПАТ «ОТП Банк», м. Київ МФО 300528

Вих. №101 від 27.03.2026р.

Технічному директору  
КП «Вінницяоблтеплоенерго»  
О.Розборському

### Шановний пане Олеже!

На Ваш лист №282/08 від 20.03.2026р. надаємо комерційні пропозиції на виготовлення проектної документації з реконструкції системи тепlopостачання, як вказано нижче.

### ЦІНИ НА ПРОЄКТНІ РОБОТИ

Виконано згідно із вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво»

Виконання проектно-кошторисної документації стадії робочий проект (РП)

1. Проектом передбачена реконструкція котельні з встановленням двох газових котлів потужністю 5 МВт кожен, встановлення твердопаливного котла, потужністю 6,0 МВт, на соломі, в якості живлення електричною енергією передбачено встановлення когенераційної установки FLEXI 260 потужністю 260 кВт (впровадження проекту з КГУ на стадії завершення) та сонячної електричної станції потужністю 100 кВт; Заплановане встановлення теплових насосів (повітря-вода) на котельні для забезпечення гарячим водopостачання в період з квітня по жовтень потужністю 0,5 МВт; Проектом передбачено впровадження системи СКАДА.

№ п/п	Проектні роботи	Вартість, грн. з ПДВ
1	Геологічні вишукування	40 000
2	Геодезія	40 000
3	Технічне обстеження	70 000
4	Реконструкція котельні з встановленням двох газових котлів потужністю 5МВт	1 853 192
5	Встановлення твердопаливного котла на соломі потужністю 6.0 МВт	2 634 645
6	Встановлення когенераційної установкою FLEXI 260 кВт	0
7	Сонячна електрична станція потужністю 100 кВт	401 568
8	Тепловий насос (повітря-вода) 0.5 МВт	602 442
	<b>Разом з ПДВ</b>	<b>5 641 847</b>

2. Реконструкція системи теплозабезпечення споживачів від котельні за адресою вул. Миколи Амосова, 1 в м. Вінниця шляхом встановлення індивідуальних теплових пунктів. Передбачено встановлення індивідуальних теплових пунктів в будівлях споживачів для надання послуги з гарячого водопостачання та опалення.

Кількість ІТП	Амосова Миколи, 1		Пирогова, 4б		Всього, к-ть		Вартість, грн. з ПДВ	
	ОП	ГВП	ОП	ГВП	ОП	ГВП	ОП	ГВП
10 кВт	0	3	0	2	0	5	0	453 900
20 кВт	1	1	9	4	10	5	907 800	453 900
50 кВт	1	8	10	1	11	9	998 580	817 020
100 кВт	5	9	6	0	11	9	998 580	817 020
150 кВт	5	4	1	0	6	4	640 800	427 200
200 кВт	6	3	2	0	8	3	854 400	320 400
250 кВт	3	0	1	0	4	0	427 200	0
300 кВт	2	0	0	0	2	0	213 600	0
350 кВт	4	0	0	0	4	0	427 200	0
450 кВт	1	0	0	0	1	0	128 160	0
500 кВт	0	1	0	1	0	2	0	256 320
550 кВт	2	0	0	0	2	0	256 320	0
600 кВт	1	0	0	0	1	0	128 160	0
1000 кВт	1	0	0	0	1	0	149 520	0
1300 кВт	0	0	1	0	1	0	149 520	0
1400 кВт	1	0	0	0	1	0	149 520	0
	33	29	30	8	63	37	6 429 360	3 545 760
<b>Разом з ПДВ</b>								<b>9 975 120</b>

3. Реконструкція системи теплозабезпечення споживачів від котельні за адресою вул. Миколи Амосова, 1 в м. Вінниця шляхом реконструкції теплових мереж. Передбачено реконструкцію теплових мереж від котельні по вулиця Миколи Амосова, 1 та Пирогова, 4б в кількості 7937 метрів з застосуванням попередньо-ізольованих трубопроводів та виведення з експлуатації 2867 метрів мереж гарячого водопостачання.

	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	Повна вартість робіт, тис.грн. з ПДВ		
			вишукувальних	проектних	всього
1	Збір вихідних даних, обстеження технічного стану, котельні, стадія <РП>	Збір вихідних даних, Технічний звіт	0	141 332	141 332
2	Геодезичні вишукування	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності III	711 662	0,00	711 662
3	Теплові мережі, стадія <РП>	Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, мм до 100 мм. Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, мм: до 200 мм. Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, мм: до 300 мм	0	2 849 822	2 849 822
4	ІТЗ, стадія <РД>	ІТЗ	0	76 396	76 396
	<b>Разом з ПДВ :</b>				<b>3 779 213</b>

4. Реконструкція системи теплозабезпечення споживачів від котельні за адресою вул. Хмельницьке шосе, 98 в м. Вінниця шляхом будівництва котельні. Проектом передбачено будівництво приміщення нової котельні для твердопаливних котлів та когенераційної установки. Захід передбачає встановлення КГУ на 0,5 МВт, встановлення твердопаливного котла — 6,0 МВт для спалювання соломи, встановлення газових котлів 2 од по 2,0 МВт та встановлення нових енергоефективних насосів та іншого допоміжного обладнання.

№ п/п	Проектні роботи	Вартість, грн. з ПДВ
1	Геологічні вишукування	40 000
2	Геодезія	40 000
3	Технічне обстеження	70 000
4	Будівництво котельні з встановленням двох газових котлів потужністю 2МВт кожен	1 339 616
5	Встановлення твердопаливного котла на соломі потужністю 6.0 МВт	2 134 430
6	Встановлення когенераційної установкою FLEXI 500 кВт	981 249
	<b>Загальна сума</b>	<b>4 605 296</b>

5. Реконструкція системи теплозабезпечення споживачів від котельні за адресою вул. Хмельницьке шосе, 98 в м. Вінниця шляхом заміни теплових мереж та встановлення ІТП. Реконструкція мереж від котельні 4 143 м.п. з встановленням ІТП (38 од).

№ п/п	Проектні роботи	Вартість, грн. з ПДВ	Опалення	Сумарна вартість, грн. з ПДВ
1	ІТП 10 кВт	66 559	1	66 559
2	ІТП 20 кВт	66 559	4	266 236
3	ІТП 50 кВт	66 559	12	798 708
4	ІТП 100 кВт	66 559	3	199 677
5	ІТП 150 кВт	66 559	4	266 236
6	ІТП 200 кВт	66 559	3	199 677
7	ІТП 250 кВт	66 559	4	266 236
8	ІТП 350 кВт	66 559	1	66 559
9	ІТП 400 кВт	66 559	2	133 118
10	ІТП 500 кВт	66 559	2	133 118
11	ІТП 1300 кВт	66 559	2	133 118
ІТП разом				2 529 242
Реконструкція мереж від котельні 4 143 м.п.				1 516 619
<b>Загальна вартість з ПДВ</b>				<b>4 045 861</b>

**Пропозиція включає в себе:**

- **Проектні роботи включають:**
  - ПКД в межах вимог нормативної документації.
  - підписання проектної документації в ЄДЕССБ, зняття зауважень в експертизі та зауважень замовника після передачі на погодження. Оплата експертизи виконується Замовником за прямим розрахунком з Експертизою.

- **Розділи проекту, які не враховані і мають бути виконані генпідрядником чи іншими виконавцями проекту будівництва:**
  - Електропостачання в межах видачі потужності від ГПУ до ОСР або паралельний режим роботи з мережею ОСР, електросилова автоматика та безпека;
  - ОВД;
  - Виконання вишукувань по реконструкції теплових мереж;
  - Топогеодезичні вишукування зовнішніх мереж об'єкту будівництва.
- **Оплата проходження експертизи:** не враховано.
- **Вихідна документація:** ТУ, МУО, дані для екологічних розділів проекту надаються Замовником. Всі інші вихідні дані за запитом надаються Замовником.
- **Підписання проекту та супровід в ЄДЕССБ:** підписання документації відповідними відповідальними особами перед подачею в експертизу та після її проходження.
- **Умови оплати:** 60 % авансовий платіж, 30 % після передачі проектної документації на погодження, 10% після отримання позитивного висновку експертизи.

Виконання додаткових розділів проекту або інших робіт можливо оцінити після уточнення вихідних даних, ТУ та вимог до проекту.

З повагою.

**Директор  
ТОВ «КОМЕНЕРГОСЕРВІС»**



**Р.І. Керімов**



# ФОП Древінський В.І.

Україна  
Вінницька область, м. Вінниця,  
пров. Енергетичний, 23  
тел.: 068 210-23-04  
e-mail: proekt.vn.ua@gmail.com

Вих №023 від 23.03.2026

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «**реконструкція котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця**» відповідно до отриманого технічного завдання на проектування.

Вартість проектних робіт становить:

Число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ кошторису	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	Котельня з тепловим насосом та КГУ, стадія <РП>	Теловий насос потужністю 500 кВт. Окрема котельня, паливо - газ (мазут) сумарною паропродуктивністю, Гкал/год: понад 10 до 50	2П	0,000	4239,013	4239,013
2	Геодезичні вишукування	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях з складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності III	И	22,920	0,000	22,920
3	стадія <РП>	ІТЗ, ОВНС, СЕС	3П	0,000	302,402	302,402
4	Збір вихідних даних, обстеження технічного стану котельні, стадія <РП>	Збір вихідних даних, Технічний звіт	3П	0,000	117,777	117,777
Всього:				22,920	4659,192	4682,112
Єдиний податок 5%: $4682112,00 * 5/100 / (1 - 5/100)$						<b>246,42695</b>
Всього з урахуванням податків						<b>4928,5389</b>

**Всього за зведеним кошторисом : Чотири мільйона дев'ятсот двадцять вісім тисяч п'ятсот тридцять вісім грн. 95 коп.**

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні данні:

- технічний паспорт будівлі;
- завдання на проектування;
- Технічні умови на теплопостачання, електропостачання;
- Довідку про фонові концентрації забруднюючих речовин;
- обґрунтування викидів для отримання дозволу та звіт по викидам існуючої котельні;

Умови оплати: Аванс 30%, остаточний розрахунок 70%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 4-5 місяці.

З повагою

Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ



# ФОП Древінський В.І.

Україна  
Вінницька область, м. Вінниця,  
пров. Енергетичний, 23  
тел.: 068 210-23-04  
e-mail: proekt.vn.ua@gmail.com

Вих №024 від 23.03.2026

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «Реконструкція системи теплозабезпечення споживачів від котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця» відповідно до отриманого технічного завдання на проектування.

Вартість проектних робіт становить:

Число	Стадія проектування та перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	Збір вихідних даних, обстеження технічного стану котельні, стадія <РП>	Збір вихідних даних, Технічний звіт	ЗП	0,000	117,777	117,777
2	Геодезичні вишукування	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях з складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності III	И	593,052	0,000	593,052
3	Теплові мережі, стадія <РП>	Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, мм: до 100 мм. Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, мм: до 200 мм. Теплова мережа в двотрубному обчисленні діаметром трубопроводу, мм: до 300 мм	2П	0,000	2374,852	2374,852
4	ІТЗ, стадія <РД>	ІТЗ		0,000	63,663	63,663
Всього:				593,052	2556,292	3149,344
Єдиний податок 5%: $3149344,00 * 5/100 / (1 - 5/100)$						165,75495
Всього з урахуванням податків						3315,09895

Всього за зведеним кошторисом : Три мільйона триста п'ятнадцять тисяч дев'яносто вісім грн. 95 коп.

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні данні:

- завдання на проектування;
- Технічні умови на теплопостачання;

Умови оплати: Аванс 30%, остаточний розрахунок 70%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 3-4 місяці.

З повагою

Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ



# ФОП Древінський В.І.

Україна  
Вінницька область, м. Вінниця,  
пров. Енергетичний, 23  
тел.: 068 210-23-04  
e-mail: proekt.vn.ua@gmail.com

Вих №025 від 23.03.2026

## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Пропонуємо виконати проектні роботи по об'єкту «**2. Реконструкція системи теплозабезпечення споживачів від котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця шляхом встановлення індивідуальних теплових пунктів**» відповідно до отриманого технічного завдання на проектування.

Вартість проектних робіт становить:

Кількість ІТП	Амосова Миколи, 1		Пирогова, 46		Всього, к-ть		Вартість, грн	
	ОП	ГВП	ОП	ГВП	ОП	ГВП	ОП	ГВП
10 кВт	0	3	0	2	0	5	0	453900
20 кВт	1	1	9	4	10	5	907800	453900
50 кВт	1	8	10	1	11	9	998580	817020
100 кВт	5	9	6	0	11	9	998580	817020
150 кВт	5	4	1	0	6	4	640800	427200
200 кВт	6	3	2	0	8	3	854400	320400
250 кВт	3	0	1	0	4	0	427200	0
300 кВт	2	0	0	0	2	0	213600	0
350 кВт	4	0	0	0	4	0	427200	0
450 кВт	1	0	0	0	1	0	128160	0
500 кВт	0	1	0	1	0	2	0	256320
550 кВт	2	0	0	0	2	0	256320	0
600 кВт	1	0	0	0	1	0	128160	0
1000 кВт	1	0	0	0	1	0	149520	0
1300 кВт	0	0	1	0	1	0	149520	0
1400 кВт	1	0	0	0	1	0	149520	0
	33	29	30	8	63	37	6429360	3545760
<b>Разом</b>								9975120

Для виконання проектних робіт необхідно надати вихідні данні:

- завдання на проектування;
- Технічні умови на теплопостачання, електропостачання та водопостачання;
- План підвалу.

Умови оплати: Аванс 30%, остаточний розрахунок 70%

Загальний термін виконання проектних робіт орієнтовно 3-4 місяці.

З повагою

Володимир ДРЕВІНСЬКИЙ



**«Фізична особа-підприємець ЧОРНИЙ О.М.»**

Юр. Адреса: 21020 м. Вінниця, вул. Ґрохольських, буд.16  
моб.тел.+38(067) 43-43-601.

Р/р UA253220010000026004360012193 у АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»  
МФО: 322001, Ід.код:2911426494

«20» березня 2026 року №Б/Н

Директору технічному  
КП «Вінницяоблтеплоенерго»  
Розборському О.Ф.

**Комерційна пропозиція**

ФОП Чорний Олександр Миколайович пропонує виконати проектно- кошторисну документацію по об'єкту: «Реконструкція котельні за адресою: вул.Миколи Амосова. 1 в м. Вінниця».

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис. грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектні роботи	Кошторис (Форма 2-П) на проектні роботи	№ 1		4325,730		4325,730
2	Вишукування	Кошторис на вишукувальні роботи	№ 2	217,187			217,187
3	Проектні роботи	Кошторис (Форма 2-П) Технічний звіт	№ 3		190,709		190,709
<b>Разом</b>							<b>4733,62645</b>
<b>Єдиний податок (5%)</b>							<b>236,68134</b>
<b>Всього</b>							<b>4970,30809</b>

Загальна сума складає: 4 970 308 грн 09 коп. ( Чотири мільйона дев'ятсот сімдесят тисяч триста вісім гривень 09 копійок), без ПДВ.

ФОП Чорний Олександр Миколайович повідомляє, що є платниками єдиного податку за ставкою 5%.

Термін виконання робіт – по домовленості

**З повагою - ФОП ЧОРНИЙ О.М.**



**«Фізична особа-підприємець ЧОРНИЙ О.М.»**

Юр. Адреса: 21020 м. Вінниця, вул. Грохольських, буд.16  
моб.тел.+38(067) 43-43-601.

Р/р UA253220010000026004360012193 у АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»  
МФО: 322001, Ід.код:2911426494

«20» березня 2026 року №б/н

Директору технічному  
КП «Вінницяоблтеплоенерго»  
Розборському О.Ф.

**Комерційна пропозиція**

ФОП Чорний Олександр Миколайович пропонує виконати проектно- кошторисну документацію по об'єкту: «Реконструкція системи теплозабезпечення споживачів від котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця шляхом встановлення індивідуальних теплових пунктів».

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис. грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектні роботи	Кошторис на проектні роботи	№ 1		8957,97975		8957,97975
<b>Разом</b>							<b>8957,97975</b>
<b>Єдиний податок (5%)</b>							<b>447,89899</b>
<b>Всього</b>							<b>9405,87874</b>

Загальна сума складає: 9 405 878 грн 74 коп. (Дев'ять мільйонів чотириста п'ять тисяч вісімсот сімдесят вісім гривень 74 копійки), без ПДВ.

ФОП Чорний Олександр Миколайович повідомляє, що є платниками єдиного податку за ставкою 5%.

Термін виконання робіт – по домовленості

**З повагою - ФОП ЧОРНИЙ О.М.**



## «Фізична особа-підприємець ЧОРНИЙ О.М.»

Юр. Адреса: 21020 м. Вінниця, вул. Грохольських, буд.16  
моб.тел.+38(067) 43-43-601.

Р/р UA253220010000026004360012193 у АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»  
МФО: 322001, Ід.код:2911426494

«18» березня 2026 року №Б/Н

Директору технічному  
КП «Вінницяоблтеплоенерго»  
Розборському О.Ф.

### Комерційна пропозиція

ФОП Чорний Олександр Миколайович пропонує виконати проектно- кошторисну документацію по об'єкту: «Реконструкція системи теплозабезпечення споживачів від котельні за адресою вул.Миколи Амосова, 1 в м.Вінниця шляхом реконструкції теплових мереж».

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів, калькуляцій	Повна вартість робіт, тис. грн.			
				вишукувальних	проектних (науково-проектних)	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектні роботи	Кошторис (Форма 2-П) на проектні роботи	№ 1		2791,544		2791,544
2	Вишукування	Кошторис на вишукувальні роботи	№ 2	675,045			675,045
<b>Разом</b>				<b>3466,58908</b>			
<b>Єдиний податок (5%)</b>				<b>173,32945</b>			
<b>Всього</b>				<b>3639,91853</b>			

Загальна сума складає: 3 639 918 грн 53 коп. ( Три мільйони шістьсот тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот вісімнадцять гривень 53 копійки), без ПДВ.

ФОП Чорний Олександр Миколайович повідомляє, що є платниками єдиного податку за ставкою 5%.

Термін виконання робіт – по домовленості.

**З повагою - ФОП ЧОРНИЙ О.М.**